**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ на объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Настоящий Договор, в соответствии со ст. 429.1. ГК РФ, является рамочным договором, определяющим общие условия обязательственных взаимоотношений Сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены Сторонами путем подачи заявок одной из Сторон.
   2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ (далее – Работы) в соответствии с заявками (далее – Заявка), (Приложение № 1) с использованием собственного и (или) давальческого материала на объекте (далее – Объект) Заказчика.

Заказчик вправе, при необходимости, передать Исполнителю для выполнения Работ по той или иной Заявке, давальческие материалы в соответствии с Ведомостью обеспечения строительства материалами. Передача Давальческих материалов Исполнителю и возврат неизрасходованных остатков Заказчику оформляется накладной на отпуск материалов на Сторону (типовая форма № М-15).

* 1. Заказчик обязуется принять и оплатить Работы выполненные Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора и поданных Заявок.
  2. Результатом выполненных работ по настоящему договору является фактическое выполнение работ и надлежащее оформление выполнения в соответствии с требованиями, установленными настоящим договором и действующими нормативными и правовыми актами.

1. **Стоимость Договора**
   1. Стоимость Работ и их объем, а также порядок использования материалов определяется в Заявках.
   2. Стоимость Работ, определенная и согласованная Сторонами, указанная в Заявках может подлежать пересмотру в случае изменения объемов в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего Договора, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к той или иной Заявке.
   3. Стоимость Работ включает все налоги и прочие расходы, связанные с выполнением Работ.
   4. Порядок пересчета стоимости:
      1. в случае увеличения объемов Работ, предусмотренных в той или иной Заявке (Техническом задании, сметы к Договору) в расценках, предусмотренных соответствующей Заявкой;
      2. в случае увеличения объема Работ, не предусмотренных в той или иной Заявке (Техническим заданием, сметы к Договору), оплата осуществляется только при условии письменного согласования с Заказчиком;
      3. в случае изменения объемов в меньшую сторону – в порядке пересмотра трудозатрат по выполненным Работам с учетом измененных объемов, при корректировке проектно-сметной документации и подтверждения сметной стоимости в рамках экспертного сопровождения негосударственной экспертизы.
      4. Если по результатам подписанных Сторонами исполнительных документов, актов выполненных работ по Объекту стоимость Работ будет меньше, чем установлена в Заявке к Договору, то общая стоимость выполняемых работ должна быть изменена в сторону уменьшения
2. **Условия и порядок оплаты**
   1. Оплата осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств платежными поручениями на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного счета и согласованной Сторонами Заявки.

Обязанность Заказчика считается выполненной с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка получателя Исполнителя.

* 1. Условия и порядок осуществления оплаты определяется Заявкой.
  2. Заявка считается акцептованной в момент выставления Исполнителем счета на оплату аванса с указанием номера Заявки.

1. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31.12.20\_\_ г. включительно.
   2. Договор автоматически продлевается на каждый следующий календарный год, если ни одна из Сторон не уведомит другую о прекращении Договора. Такое уведомление должно быть направлено не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия Договора.
   3. Истечение срока действия Договора не влечет за собой прекращения исполнения обязательств по Заявкам, подписанным Сторонами до момента истечения срока действия Договора, такие Заявки подлежат исполнению Сторонами в соответствии с положениями настоящего Договора.
   4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций, гарантийных обязательств и иной ответственности, установленной Договором и законодательством Российской Федерации.
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. Исполнитель:
      1. обязан выполнить Работы в сроки и на условиях, установленных в Заявке. При этом в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения акта приемки-передачи строительной площадки Исполнитель обязан подписать его и направить экземпляр акта Заказчику.
      2. обязан в течение 3-х дней с даты заключения договора предоставить Заказчику приказы на лиц, ответственных за выполнение работ на объекте и подписание КС-2, КС-3, АСР и иных документов, связанных с выполнением работ на объекте, а также в письменном виде информировать Заказчика о ходе выполнения Работ на Объекте в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от него соответствующего письменного запроса.
      3. обязан безвозмездно устранять за свой счет допущенные по вине Исполнителя недостатки выполненных Работ, в порядке и в сроки, согласованные Сторонами.
      4. обязан не разглашать ставшую известной в связи с исполнением настоящего Договора конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, за исключением случаев раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законом.
      5. обязан не использовать (не размещать в свободном доступе - полиграфия Исполнителя, сайт и иные каналы) без письменного разрешения Заказчика фото- и видео-материал, эскизы, проект и схемы по выполняемым в рамках настоящего Договора работам как со своего производства, так и с Объекта (места поставки и монтажа).
      6. обязан соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      7. обязан информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Исполнителя и иных лиц, повреждений или гибели имущества и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия не позднее 12 (двенадцати) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Исполнителю.
      8. обязан обеспечить при наступлении несчастного случая на Объекте выплату компенсаций в размере и порядке, определённом действующим законодательством. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выплаты компенсации направить Заказчику уведомление (с предоставлением копий документов, подтверждающих выплату компенсации). Включить аналогичные положения в договоры, заключаемые с соисполнителями.
      9. Обязан обеспечить:
         1. Производство Работ в сроки, установленные Заявками;
         2. Качество выполнения всех Работ в соответствии с требованиями качества, безопасности жизни и здоровья, а также иными требованиями сертификации, безопасности (санитарными нормами и правилами, государственными стандартами и т.п.), установленным законодательством Российской Федерации, в том числе законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, проектной документацией, рабочей документацией, выполнение требований охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды при производстве Работ и условиями Договора;
         3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.
      10. в случае неисполнения обязательств по возмещению на основании требования Заказчика понесенных последним убытков, подписывая настоящий договор, дает свое согласие на одностороннее удержание сумм понесенных Заказчиком убытков (предъявленных Заказчику штрафов, пеней, дополнительные расходы на устранение недостатков) из сумм, причитающихся Исполнителю за выполненные им Работ.
   2. Заказчик обязан:
      1. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении им обязательств по настоящему Договору и Заявкам.
      2. Принять результаты выполненных в соответствии с Заявкой Работ и произвести оплату в установленный Заявкой срок.
   3. Заказчик вправе:
      1. В случае неисполнения обязательств по возмещению понесенных Заказчиком затрат (п.10.7.), последний вправе удержать сумму понесенных затрат из суммы выполняемых Исполнителем работ.
      2. Задержать оплату выполненных Исполнителем Работ до полного исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе до предоставления Исполнителем исполнительной документации в полном объеме и оформленной в соответствии с установленными требованиями.
      3. В любое время потребовать предъявления оригиналов документов, полученных и подписанных усиленной квалифицированной подписью, либо приложений к ним. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (пять) рабочих дней с даты получения требования Заказчика.
3. **Скрытые Работы**
   1. Скрытые Работы (при наличии) должны быть осмотрены и приняты Заказчиком перед выполнением последующих Работ. Принятие скрытых Работ оформляется соответствующим актом освидетельствования скрытых Работ и необходимыми исполнительными схемами.
   2. Для приемки Заказчиком скрытых Работ Исполнитель заблаговременно в письменном виде, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня уведомляет Заказчика о месте, дате и времени проведения такой приемки.
   3. В случаях если закрытие скрытых Работ произведено без подтверждения Заказчиком, при этом Заказчик не был информирован или был информирован с опозданием, Исполнитель согласно указанию Заказчика за свой счет обязан вскрыть для осмотра скрытые Работы, а затем восстановить за свой счет данную часть скрытых Работ.
   4. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые Работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписания об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Исполнителем. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет (без увеличения стоимости Работ) в срок 3 (три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества согласно Рабочей документации, строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен. Если Исполнитель в кратчайший (технически возможный и согласованный с Заказчиком) срок не исправит некачественно выполненные Работы, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для исправления за соответствующую оплату некачественно выполненных Исполнителем Работ. Все расходы, связанные с переделкой таких Работ другими лицами, оплачиваются Исполнителем.
4. **Порядок сдачи-приемки Работ**
   1. Приемка Заказчиком выполненных Исполнителем Работ, оформляется актами о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), справками о стоимости выполненных Работ и затрат (Форма № КС-3):
      1. Исполнитель обязан с сопроводительным письмом предоставить Заказчику, или уполномоченному Заказчиком лицу, в 4 (четырех) экземплярах акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), подписанные со Стороны Исполнителя и согласованные полномочным представителем Заказчика на объекте, отчет о целевом использовании давальческого материала (если используется), 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации (оригинала), в составе, предусмотренном Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 г. № 1128 и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF, на фактически выполненные в отчетном периоде Работы.
      2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает и подписывает представленные документы или направляет мотивированный отказ. В случае если Исполнителем не была представлена надлежащим образом оформленная исполнительная и иная документация и/или качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Заказчик направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов).

Повторное согласование Заказчиком акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) на выполненные Исполнителем в отчетном периоде объемов Работ по Заявке производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном настоящим Договором порядке.

В случае если Исполнителем не была предоставлена надлежащим образом оформленная Исполнительная документация, и/или качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки указанных Работ и требование об устранении обстоятельств, послуживших основанием для отказа в приемке, с указанием технически обоснованных сроков их устранения.

* + 1. После подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) в порядке, установленном Договором, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.
    2. Исполнитель обязуется вернуть неиспользованные давальческие материалы (если использовались) Заказчику по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с даты завершения всего объема Работ по Заявке или с момента получения требования о возврате неиспользованной части материалов Заказчика.
    3. Обеспечение чистоты на Объекте.
       1. Исполнитель обеспечит чистоту всего Объекта, не допуская скопления мусора (строительного и/или бытового, образующегося в процессе производства Работ), снега и избыточных материалов на строительной площадке, рабочих мест, бытовых и иных помещений, занимаемых Исполнителем. При несвоевременном вывозе Исполнителем мусора уполномоченные представители Заказчика и Исполнителя на Объекте оформляют соответствующий акт. При отказе представителя Исполнителя подписать указанный акт, он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

В случае не вывоза Исполнителем мусора в течение суток с даты оформления указанного акта, Заказчик вправе произвести вывоз мусора своими силами (или силами третьих лиц), при этом Заказчик вправе начислить на основании оформленного акта и удержать из любых причитающихся Исполнителю платежей по Договору в безакцептном порядке штраф в двукратном размере суммы затрат Заказчика, связанных с вывозом мусора.

Исполнитель подписанием Договора подтверждает свое согласие с тем, что отходы производства и потребления (строительный и бытовой мусор), зафиксированные в акте в соответствии с настоящим пунктом, являются собственностью Исполнителя. В случае вывоза мусора силами Заказчика (или силами третьих лиц), право собственности на мусор к Заказчику не переходит.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Исполнитель самостоятельно формирует и предоставляет в соответствующие уполномоченные органы нормативы образования отходов, лимиты на их размещение и отчетность об образовании, использовании, обезвреживании, размещении отходов, самостоятельно оплачивает предусмотренные законодательством экологические платежи.

В случае наложения штрафа соответствующими государственными органами по причине нарушения Исполнителем правил содержания Строительной площадки в период производства Работ, порядка обращения с отходами производства и потребления, Исполнитель обязан оплатить штраф или компенсировать его Заказчику в указанный Заказчиком срок.

* + - 1. Подъездные пути должны быть чистыми от грязи, снега, льда и мусора.
      2. Исполнитель разрабатывает и выполняет меры по снижению и устранению негативного влияния на прилегающие территории и окружающую среду в процессе выполнения Работ на Объекте.
      3. Исполнитель обеспечивает сооружение и подключение к городским сетям, согласно требованиям технических условий, проекта организации строительства, временных электрической, водопроводной, канализационной сетей, ливневого водостока.
      4. Исполнитель обязуется сгружать, транспортировать и избавляться от всех отходов, снега, мусора, образованного в результате деятельности Исполнителя, в специально отведенных местах сброса отходов, определенных требованиями природоохранных органов.

1. **Отчет о ходе выполнения Работ**
   1. Исполнитель обязан следить за ходом выполнения Работ, конкретизированных в графике производства работ по той или иной Заявке, предоставлять Заказчику отчет о ходе выполнения Работ. Отчет о ходе выполнения Работ должен включать нижеследующую:
      1. процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому виду Работ;
      2. прогноз Работ, где отражен запланированный и фактический ход Работ по каждому основному виду Работ. В отчете указывается объем запланированных и завершенных Работ за предыдущую неделю, а также планируемые Работы на предстоящую неделю. По каждому виду Работ показываются требования по трудовым ресурсам, оборудованию и материалам на неделю;
      3. в случае отставания Работ от графика, указать возможные последствия и дать описание мер, необходимых для выполнения Работ в сроки, предусмотренные Договором;
      4. общий отчет по состоянию всех Работ, сообразно обстоятельствам, сводки количественных данных (отчет в форме таблицы, перечисляющий основные количественные параметры (кубические метры, тонны, погонный метраж материалов);
      5. информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ, сообразно обстоятельствам;
      6. графики производства работ, сообразно обстоятельствам;
      7. любую другую информацию, которую Заказчик может периодически запрашивать.
   2. Исполнитель обязан принять меры предупреждения и во избежание задержек в ходе выполнения Работ, и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ Исполнителем начнет отставать от графика производства работ или станет очевидным, что Работы не будут выполнены в установленные сроки, Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных соответствующими графиками той или иной Заявки.
   3. В случае производства Работ с использованием давальческого материала, Исполнитель в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения и акцептования Заявки(ок) обязуется предоставить в письменном виде Заказчику расчет материалов (в т.ч. кол-во/объем, технические характеристики), необходимых для выполнения принятого объема Работ (Ведомость обеспечения строительства материалами). Заказчик в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения расчета необходимых материалов обязуется поставить данный материал на Объект и передать его Исполнителю по Накладной на отпуск материалов на Сторону (типовая форма М-15).
   4. При использовании давальческого материала Заказчика Исполнитель в сроки, установленные пунктом 7.1.1. Договора, одновременно с актом о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) обязуется предоставить отчет о целевом использовании давальческого материала.
   5. Если, по мнению Заказчика, в ходе выполнения Работ возникает отставание от графика производства работ по вине Исполнителя, которое может повлиять на выполнение Работ в сроки, предусмотренные той или иной Заявкой:
      1. Заказчик имеет право выдать следующие указания Исполнителю:
         1. пересмотреть соответствующий график или перераспределить ресурсы Исполнителя после проведений краткого анализа причин отставания;
         2. скорректировать соответствующий график, порядок и ход выполнения Работ.
      2. При нарушении срока производства Работ, установленного в той или иной Заявке (Приложение № 1) более 7 (семи) календарных дней, Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Исполнителя за 7 (семь) календарных дней:
         1. нанять третью сторону для оказания содействия Исполнителю в ходе выполнения работ, если Заказчик сочтет это уместным;
         2. исключить любую часть Работ, если Заказчик сочтет это уместным, и выполнить эту часть Работ самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.
   6. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику или любой третьей стороне, нанятой Заказчиком в соответствии с условиями Договора, всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Исполнитель.
   7. Исполнитель не вправе предъявлять какие-либо претензии к Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ по условиям Договора.
2. **Гарантии качества товара, услуг и(или) работ**
   1. Монтаж любого товара в Работах должен строго соответствовать требованиям изготовителей и условиям настоящего Договора*.*
   2. В дополнение ко всем прочим гарантийным обязательствам по настоящему Договору Исполнитель настоящим гарантирует:
      1. возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока;
      2. бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Исполнителем, при эксплуатации Объекта в гарантийный срок;
      3. качество всех Работ, смонтированного Исполнителем товара, конструкций, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
      4. достижение Объектом указанных в проектной и рабочей документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
      5. своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.
   3. Гарантийный срок на результат выполненных Работ, материалов, конструкций и изделий, смонтированного на Объекте, устанавливается с даты подписании Заказчиком последнего акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) на последний этап Работ по той или иной Заявке, а в случае досрочного расторжения – с даты расторжения Договора и составляет:
      1. на строительно-монтажные и общестроительные работы – 60 (шестьдесят) месяцев;
      2. на тепловые сети и сооружения тепловых сетей (при наличии) (на строительные работы и применяемые при строительстве материалы) – 10 (десять) лет;
      3. на сети инженерно-технического обеспечения, за исключением тепловых сетей – 72 (семьдесят два) месяца;
      4. на материалы и оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования;
      5. на мягкие кровли и стыки наружных стен (для сборных жилых домов индустриальных серий) – 10 (десять) лет.
   4. Если в течение гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или оборудование (часть оборудования) или материалы, конструкции и изделия имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик и иные уполномоченные лица на стороне Заказчика, либо иного лица, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта) совместно с Исполнителем составляют протокол о недостатках (дефектах), где кроме прочего определяются даты устранения недостатков (дефектов).
   5. В случае если при обнаружении недостатков (дефектов) требуется проведение на Объекте различных измерений, экспертиз, а также разработки соответствующей документации на выполнение работ по устранению выявленных недостатков (дефектов) и прочей требуемой документации с ее последующим согласованием и утверждением в установленном порядке, Исполнитель в срок, установленный Заказчиком, за свой счет обязан выполнить данные работы помимо работ по исправлению и устранению выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) не вызваны причинами, зависящими от Заказчика.
   6. Для участия в составлении протокола о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках (дефектах) направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).
   7. При отказе Исполнителя от составления или подписания протокола о недостатках (дефектах) эксплуатирующая организация и/иди Заказчик подписывают протокол о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке.
   8. Исполнитель обязуется за свой счет устранить все недостатки (дефекты), указанные в протоколе о недостатках (дефектах) в установленные протоколом сроки.
   9. В случае обнаружения недостатков (дефектов) в одном и том же оборудовании или узлах оборудования, или материалов, конструкций и изделий Исполнитель за свой счет обязан заменить оборудование (узлы оборудования) или материалы, конструкции и изделия в которых обнаружены недостатки в срок, определяемый протоколом о недостатках (дефектах).
   10. При устранении недостатков (дефектов) путем замены оборудования, материалов, конструкций и изделий или их составных частей, на новые оборудования, материалы, конструкции и изделия и их составные части, а также на результат Работ по их замене устанавливается гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененные материалы, оборудование, конструкции и изделия или их составную часть, при этом новый гарантийный срок исчисляется со дня устранения недостатков (дефектов).
   11. Если Исполнитель не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые протоколом о недостатках (дефектах), эксплуатирующая организация и/или Заказчик имеет право заменить оборудования, материалы, конструкции и изделия и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Исполнителя, удержав понесенные в связи с привлечением третьего лица расходы из суммы гарантийного удержания. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).
   12. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя или его поставщиков оборудованию, материалам, конструкциями, изделиям и Объекту в период строительства и/или гарантийного срока, возмещается за счет Исполнителя в полном объеме в том числе путем удержания данной суммы из средств, причитающих Исполнителю за выполненные работы.
   13. Исполнитель не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.
   14. После окончания гарантийных сроков, установленных п. 9.3. Договора, Стороны подписывают акты о завершении соответствующих гарантийных сроков.
3. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения сроков выполнения Работ (в т.ч. промежуточных сроков выполнения Работ), предусмотренных Заявками, более чем на 7 (семь) календарных дней, Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора и (или) потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем данного обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, в размере 0,5% от суммы Договора.
   3. В случае нарушения сроков оплаты Заказчик по требованию Исполнителя оплачивает неустойку в размере 0,01% от суммы неоплаченной задолженности за каждый день просрочки с момента наступления обязательств по оплате, но не более 5% от суммы задолженности.
   4. В случаях, установленных проверками Заказчика, нецелевого использования Исполнителем денежных средств и/или завышения стоимости выполненных работ Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления возвратить сумму, использованную не по целевому назначению и/или завышения стоимости выполненных работ, а также уплатить Заказчику пени в размере 10% от общей стоимости Договора.
   5. В случае досрочного расторжения Договора Заказчиком по основаниям, не связанным с ненадлежащим исполнением обязательств по Договору Исполнителем, Заказчик обязуется произвести оплату фактически выполненных и принятых работ Исполнителем.
   6. В случае не устранения недостатков, в том числе в рамках гарантийных обязательств в установленный Договором срок, Заказчик вправе без дополнительного уведомления организовать самостоятельно работы по устранению недостатков, а Исполнитель обязуется произвести оплату пени в размере 10% от общей стоимости по Договору, а также возместить Заказчику расходы на устранение недостатков третьими лицами или фактических расходов Заказчика на устранение недостатков.
   7. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, помимо уплаты штрафов, пеней, неустоек, предусмотренных Договором, Исполнитель возмещает Заказчику затраты на оплату штрафных санкций, предъявленных внешними контролирующими органами, сторонними предприятиями и организациями, физическими лицами, а также все убытки, причиненные вследствие такого неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств. Возмещение Исполнителем причинённых убытков производится вне зависимости от уплаты штрафов, пеней, неустоек.
   8. В случае применения соответствующими органами надзора и контроля имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязанностей или совершения Исполнителем иных действий или бездействия, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.
   9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа) или удерживать оплату по Договору до исполнения обязательств Исполнителем по уплате неустойки (штрафа).
   10. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.
   11. Выявление в процессе приемки или выполнения Работ по Договору недостатков (дефектов) оборудования и материалов, используемых Исполнителем в рамках выполнения Договора, не является основанием для продления срока выполнения Работ Исполнителем в одностороннем порядке, а также освобождения от уплаты либо уменьшения размера штрафных санкций по Договору за нарушение сроков начала и окончания выполнения каких-либо Работ, указанных в графике производства работ или по Договору в целом.
   12. Штрафные санкции и пени, установленные Договором оценены Сторонами как соразмерные взаимным правам и обязательствам.
   13. Неустойка (штраф, пени) уплачивается виновной Стороной на основании письменного требования (претензии) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения. Письменное требование (претензия) направляется в адрес виновной Стороны заказной почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре или посредством электронной почты, по адресу, указанному в разделе 15 настоящего Договора с последующим предоставлением оригиналов (по требованию виновной Стороны).
   14. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, изменением или расторжением Договора, подлежат возмещению в размере согласованных Сторонами фактических затрат по исполнению Договора.
   15. В случае выявления Заказчиком расхождений между предъявленной Исполнителем Исполнительной документации в электронном виде оригиналам документов и (или) фактическим объемам Работ, Заказчик вправе начислить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, за каждый выявленный документ или факт несоответствия объемов Работ, а Исполнитель обязуется оплатить такой штраф и устранить выявленные расхождения в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения предписания Заказчика.
   16. За непредоставление запрошенных Заказчиком оригиналов документов, предусмотренных Договором и/или строительными нормами и правилами, а также за нарушение срока устранения выявленных замечаний в отношении Исполнительной документации, указанных в соответствующем предписании Заказчика, Заказчик вправе начислить сумму пени в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств по предоставлению документов и (или) устранению замечаний до даты фактического исполнения такого обязательства, или начислить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый документ. Заказчик вправе удержать сумму начисленных пеней или штрафа при окончательном расчете за выполненные работы.
   17. Исполнитель несет ответственность за невыполнение на строительной площадке требований по технике безопасности и охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности и, в случае необходимости, полностью возмещает вред, причиненный неисполнением либо ненадлежащим исполнением указанных в случае нарушения Исполнителем установленных Договором обязанностей по соблюдению правил техники безопасности, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид нарушения** | **Пункт норм/правил/ договора** | **Величина штрафа, руб.** |
| 1. | Перед началом Работ в условиях производственного риска Исполнителем не выделены опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют (или могут действовать) опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых Работ | п. 4.8. СНиП 12-03-2001 | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
| 2. | Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,3 м. и на расстоянии менее 2 м. от границы перепада по высоте, не ограждены Исполнителем защитными или страховочными ограждениями, а при расстоянии более 2 м - сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям государственных стандартов | п. 6.2.16. СНиП 12-03-2001 | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
| 3. | В отсутствие защитных, страховочных, сигнальных ограждений выполнение работником Исполнителем Работ на высоте более 1,3 м. без применения предохранительного пояса для строителей, соответствующего государственным стандартам, и без оформления наряда – допуска | п. 6.2.18. СНиП 12-03-2001 | 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
| 4. | На строительной площадке находятся работники Исполнителя без спецодежды, спецобуви, индивидуальных средств защиты | п. 5.13. СНиП 12-03-2001 | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
| 5. | Проезды, проходы на территории, к рабочим местам, а также рабочие места не расчищены Исполнителем от мусора и снега, загромождены строительными материалами, конструкциями, мусором и не содержатся в чистоте | п. 6.1.6. СНиП 12–03–2001 | 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
| 6. | Отсутствие у Исполнителя документов, подтверждающих проведение обучения работников (либо проверку знаний) правил охраны и безопасности труда, и/или не предоставление указанных документов Заказчику по его требованию | п. 5.10. СНиП 12-03-2001 | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
| 7. | Допуск Исполнителем работников к местам (условиям) производства и видам Работ, указанных в приложении «Е» к СНиП 12-03-2001, без выдачи соответствующего наряда-допуска | приложении «Е» к СНиП 12-03-2001 | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
| 8. | Нарушение Исполнителем правил производства земляных Работ | п. 6.2.9. СНиП 12-03-2001 | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
| 9. | Нарушение Исполнителем требований безопасности при выполнении электросварочных и газопламенных Работ | раздел 9 СНиП 12-03-2001 | 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
| 10. | Нарушение Правил противопожарного режима в Российской Федерации | Правила, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.20 № 1479 | 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
| 11. | Необеспечение Исполнителем требований безопасности при эксплуатации строительных машин, инструмента, технологической оснастки | п. 4.5. СНиП 12-03–2001 | штраф 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
| 12. | За невыполнение Исполнителем в установленные сроки (либо частичное выполнение) требований Заказчика | Настоящий договор | штраф 10 000 (десять тысяч) за каждый выявленный факт |
| 13. | За несвоевременное устранение Исполнителем недостатков, нарушений (дефектов), выявленных при приемке Работ Заказчиком и предъявленных в форме акта о выявленных недостатках, нарушений (дефектов) | п.9.2.5., п.9.8. настоящего договора | 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
| 14. | За отказ от подписания акта приема-передачи строительной площадки и за выполнение Работ по Договору без оформления акта приема-передачи строительной площадки | п.5.1.1. настоящего договора | 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек |
| 15. | За нарушение Исполнителем обязательств по составлению и подписанию акта о выявленных недостатках, нарушений (дефектов) | п.9.7. настоящего договора | 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый выявленный факт |
|  | За нахождение и употребление алкогольных напитков, наркотических, токсических и иных вещества на территории Объекта |  | 100 000 (сто тысяч) рублей (за каждого работника) |
| 16. | За нарушение иных норм | СНиП 12-03-2001 | штраф 30 000 (тридцать тысяч) рублей |
| 17. | Использование (размещение в свободном доступе полиграфия Исполнителя, сайт и иные каналы) без письменного разрешения Заказчика фото- и видео-материалов, эскизов, проектов и схем по выполняемым в рамках настоящего Договора работам как с со своего производства, так и с Объекта (места поставки и монтажа). | п.5.1.5. настоящего договора | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждую единицу материала |

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредвиденных при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.
   2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
   3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
   4. Наступление вышеуказанных форс-мажорных обстоятельств служит основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке заинтересованной Стороной путем направления уведомления.
2. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий 15 (пятнадцати) рабочих дней.
   2. В случае неудовлетворения требования в претензионном порядке, любой спор, разногласие или требование, возникающие или касающиеся настоящего Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.
3. **Порядок изменения и расторжения Договора**
   1. В Договор Сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к Договору.
   2. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
   3. Допускается односторонний отказ Заказчиком от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем (полностью или в части Договора).
   4. Заказчик, решивший расторгнуть Договор в одностороннем порядке, должен направить Исполнителю письменное уведомление о расторжении Договора за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.
4. **Прочие условия**
   1. В случае изменения у какой-либо из Сторон реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения изменений известить об этом другую Сторону.
   2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением и описью вложения по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 15 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала (по требованию получателя). В случае направления уведомлений с использованием почты, уведомление считается полученным Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты, уведомление считается полученным Стороной в день их отправления.
   3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
   4. Непредоставление Исполнителем всего комплекта документов и (или) его части исключает возможность предъявления к Заказчику пени и штрафов за несвоевременную оплату. Перечень документов, предоставляемых Исполнителем в адрес Заказчика:
      1. КС-2, КС-3, согласованные Сторонами акты освидетельствования скрытых работ с фотоматериалами (с привязкой к стационарным объектам);
      2. Счет-фактуру;
      3. Отчет об использованных давальческих материалах;
      4. Технические паспорта на изделия;
      5. Схемы электрических цепей;
      6. Заключение лаборатории (по запросу);
      7. Испытания на прочность на монтажные элементы (по запросу);
      8. Акт о готовности к эксплуатации;
      9. Заверенные Сертификаты соответствия на используемые материалы и оборудование, выданными уполномоченными организациями;
      10. Инструкция по уходу (эксплуатации) на русском языке и их исходными файлами;
      11. Иные документы по согласованию Сторон и в соответствии с действующим законодательством РФ (в т.ч. ст. 456 Гражданского кодекса РФ);
      12. Исполнительная документация в соответствии с разделом 7 настоящего Договора, в необходимом объеме в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, приказа Ростехнадзора №1128 от 26.12.2006 г. в 4 (четырех) сброшюрованных экземпляра на бумажном носителе в составе: Титульный лист, реестр, СРО, приказы на ответственных лиц Исполнителя, акты, исполнительные схемы, Сертификаты, паспорта, результаты лабораторных испытаний, договоры с лабораториями и т.д.) Дополнительно: электронную версию исп. Схем в формате (\*.dwg), реестр исполнительной документации в формате Excel. акты в формате Word.5).
   5. Частичное исполнение, зафиксированное промежуточным актом о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), подлежит приемке и оплате Заказчиком (в случае расторжения Договора, по смете Исполнителя или по смете сторонней организации) и не может быть демонтировано, изъято и т.п. Исполнителем.
   6. Подписание промежуточного акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) свидетельствует о передаче результатов (промежуточных результатов) работ Заказчику.
   7. За самовольный демонтаж поставленной и принятой продукции или конструкции (в т.ч. частично смонтированной) предусматривается штраф в размере авансового платежа и пени из расчета 0,3% от общей стоимости продукции за каждый день до возвращения принятой Продукции или конструкции (или ее части).
   8. Стороны договорились считать существенным нарушением Договора просрочку исполнения обязательств на срок более 7 (семи) календарных дней.
   9. В случае выявления фактов предоставления в адрес Заказчика недостоверной информации относительно происхождения продукции и его потребительских свойствах Заказчик вправе удержать из суммы выполненных работ штрафные санкции, в соответствии с п. 10.16. Договора.
   10. В случае ненадлежащего оформления документов, а также несвоевременного их предоставления Заказчику, вследствие чего сумма налогов на добавленную стоимость не будет принята к вычету (возмещению) налоговыми органами из бюджета, виновная Сторона возмещает другой стороне убытки, вызванные незачетом налога из бюджета.
   11. Заказчик имеет право инициировать пересмотр стоимости и (или) объема работ в соответствии с действующим законодательством и Договором.
   12. До подписания акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) Исполнитель обязан передать Заказчику паспорт изделия и сертификаты и/или паспорта на все комплектующие, а также, при необходимости, подписанные акты освидетельствования скрытых работ.
   13. Непредоставление исполнительной документации в соответствии с разделом 7 настоящего Договора, по сопроводительному письму в адрес Заказчика, равно как и непредставление первичных бухгалтерских документов, предусмотренных действующим законодательством, является основанием для приостановки оплат в адрес Исполнителя, но позволяет при этом предъявить требования о возврате денежных средств Исполнителем.
   14. Исполнитель заверяет и гарантирует соответствие следующим требованиям:
       1. организация является квалифицированной, опытной и компетентной в соответствующей области и способна выполнять работы с соблюдением требований производственной и экологической безопасности;
       2. организация имеет в своем штате необходимое для выполнения работ количество аттестованного и сертифицированного персонала, имеющего соответствующие допуски и разрешения;
       3. у организации имеются строительные машины, оборудование и механизмы в необходимом и достаточном количестве, которое позволит ей выполнять весь спектр необходимых работ на Объекте (подтверждается ведомостью учета основных средств в бухгалтерском учете, а также документами, подтверждающими право владения (аренда, лизинг);
       4. у организации не имеется просроченной задолженности по уплате налогов и сборов;
       5. организация не зарегистрирована в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н;
       6. в отношении организация отсутствуют сведения в реестре недобросовестных поставщиков;
       7. в производстве арбитражных судов не имеется дел о признании организации несостоятельной (банкротом);
       8. лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени организации, в том числе управляющая организация, не выступает в качестве таковых в значительном количестве (более пяти) иных юридических лиц;
       9. участник (участники) организации не является (не являются) таковым (таковыми) в значительном количестве (более десяти) иных юридических лиц.
   15. Заказчик вправе в любое время затребовать у Исполнителя учредительные, финансовые и любые иные документы, необходимые для проверки его на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Договором. Перечень необходимых документов, а также срок их предоставления указывается Заказчиком в запросе и является обязательным для Исполнителя.
   16. Исполнитель обязуется возместить Заказчику суммы доначислений по налоговой проверке, возникших из-за нарушения Исполнителем указанных в Договоре гарантий и обязательств либо за непроявленную должную осмотрительность при выборе третьих лиц, неуплате Исполнитель равно как и третьими лицами Исполнителя сумм налогов, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством. Основанием для возмещения Исполнителем Заказчику указанных сумм является решение налоговой инспекции по результатам камеральной или выездной проверки. При этом возмещению подлежат все суммы, уплаченные Заказчиком в бюджет на основании решения налогового органа по результатам проверки, включая недоимку, пени и штрафы. Исполнитель возмещает суммы доначислений при условии, что Заказчик обжаловал решение по проверке в УФНС и по итогам рассмотрения жалобы указанное решение оставили в силе полностью или частично.
   17. Для перехода к другому лицу прав исполнителя, как кредитора, по настоящему Договору требуется согласие Заказчика.
   18. Лицо, подписавшее Договор от имени Исполнителя, считается с ним солидарно обязанным (становится поручителем со дня подписания настоящего Договора) по всем обязательствам указанных явно или вытекающих из Договора в течение гарантийных обязательств плюс один год с момента завершения работ. Для предъявления требования к Исполнителю Заказчику достаточно факта неисполнения основного обязательства. Заказчик не обязан доказывать, что пытался взыскать долг с основного должника. Рассмотрение спора осуществляется в Симоновском районному суде г. Москвы.
   19. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением режима конфиденциальности, подлежит полному возмещению виновной Стороной.
   20. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
   21. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Форма Заявки с приложениями 1, 2, 3, 4

* 1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (первый) экземпляр – для Заказчика, 2 (второй) – для Исполнителя.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ФОРМА**

|  |  |
| --- | --- |
|  | от Заказчика  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Исполнителю  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заявка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

В рамках исполнения Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. прошу выполнить следующие работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Период выполнения работ: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. включительно.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Дата начала Работ | Дата окончания Работ | Наименование (виды) Работ | Стоимость, руб. с НДС |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Стоимость Работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в т.ч. НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), из которых:

* авансовый платеж – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в т.ч. НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
* окончательный платеж – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в т.ч. НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в течение \_\_ рабочих дней с даты подписания последнего акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

Приложение:

№ 1 – Техническое задание к Заявке;

№ 2 – Форма отчета об использованных давальческих материалах.

№3 - Форма ведомости обеспечения строительства давальческими материалами

№4 – Форма накладной на отпуск материала на сторону

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1 к Заявке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ФОРМА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Утверждено**  **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Согласовано**  **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ на объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Общие данные: | |
| 1.1. Наименование объекта |  |
| 1.2. Заказчик |  |
| 1.3. Исполнитель |  |
| 1.4. Вид строительства |  |
| 1.7. Состав работ |  |
| Основные требования для выполнения работ: | |
| 2.1. Основные требования по производству работ: |  |
| 2.2. Требования по обеспечению противопожарной безопасности |  |
| 2.3. Особые условия выполнения работ |  |
| 2.4. Требования по составу и содержанию Исполнительной документации | 1. Исполнительную документацию выполнить в необходимом объеме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД 11- 02-2006, РД 11-05-2007, приказ Ростехнадзора №1128 от 26.12.2006 г. в соответствии с разделом 7 настоящего Договора передать Заказчику по окончании строительства; 2. На материалы, изделия и оборудование импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества предоставить сертификаты соответствия для применения на территории Российской Федерации;   3. На все материалы, изделия и оборудование представить: паспорта, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключение, гигиенические характеристики или отказные письма, если определенный вид материала не подлежит обязательной сертификации, действующие на момент производства работ;  4. По факту завершения работ предоставить четыре сброшюрованных экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе в составе: Титульный лист, реестр, приказы на ответственных лиц, акты, исполнительные схемы, Сертификаты, паспорта, результаты лабораторных испытаний и т.д.  Дополнительно: электронную версию исп. схем в формате (\*.dwg) реестр исполнительной документации в формате Ехсеl акты в формате Word. |
| 2.5. Сроки выполнения работ |  |

ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2 к Заявке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ФОРМА**  **Отчет об использованных давальческих материалах**  **№ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  | |
|  | Исполнитель: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  | |
|  | Заказчик: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  | |
|  | Основание: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  | |
|  | **№ п/п** | | **Наименование сырья** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Кол-во** | | | | **Ед.** | | | | |  | |  | |  | | | | | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  | |

ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3 к Заявке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ФОРМА**

**Ведомость обеспечения строительства давальческими материалами**

Во исполнение Договора Заказчик обязуется передать Исполнителею следующие Давальческие материалы:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование | Марка/  Модель | Производитель | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед., руб. | Сумма с учетом НДС, руб. | Технические  стандарты  (ГОСТ, ОСТ, ТУ, иное |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 4 к Заявке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ФОРМА**

Типовая межотраслевая форма № М-15

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 30.10.97 № 71а

|  |  |
| --- | --- |
| НАКЛАДНАЯ № |  |
| **на отпуск материалов на сторону** | | | | | | | Коды | |
| Форма по ОКУД | | | | | | | 0315007 | |
| Организация |  | | | | по ОКПО |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Да­та  сос­тавле­ния | Код  ви­да  опе­ра­ции | От­пра­ви­тель | | По­лу­ча­тель | | От­вет­ствен­ный за пос­тав­ку | | |
| струк­тур­ное  под­раз­де­ле­ние | вид  де­ятель­нос­ти | струк­тур­ное  под­раз­де­ле­ние | вид  де­ятель­нос­ти | струк­турное под­разде­ле­ние | вид  де­ятельнос­ти | код  ис­полни­те­ля |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Основание

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кому |  | Через кого |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кор­рес­пон­ди­рую­щий счет | | Ма­те­ри­аль­ные цен­нос­ти | | Еди­ни­ца измере­ния | | Ко­ли­чес­тво | | Це­на, руб. коп. | Сум­ма  без уче­та НДС, руб. коп. | Сум­ма НДС, руб. коп. | Все­го  с уче­том НДС, руб. коп. | Но­мер | | По­ряд­ко­вый номер за­пи­си по  склад­ской  кар­то­те­ке |
| счет,  суб­счет | Код ана­литичес­кого уче­та | на­име­но­ва­ние, сорт, раз­мер,  мар­ка | но­менкла­турный  но­мер | код | на­име­но­ва- ние | над­ле­жит отпус- тить | от­пу-ще­но | ин­вен­тар- ный | пас­пор­та |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |